



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2435/2026 Cód. Verificador: 29R23134

Requerente: 23889 - DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
CPF/CNPJ: 29.224.872/0001-15
Endereço: Rua Guararapes Nº 1261 **CEP:**80.320-210
Cidade: Curitiba **Estado:**PR
Bairro: VILA IZABEL
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (43) 99944-8492
E-mail: deluizetto@gmail.com
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 01/09/2026 13:16
Previsão: 01/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (43) 99944-8492

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis.
Documentos Recebidos Via E-Mail na data de 28/08/2026 09:02:00

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ

Funcionário(a)

Recebido

**Chamamento Público nº 004/2026 – Credenciamento de Avaliação de Imóveis –
Debora Luizetto Carneiro – CNPJ 29.224.872/0001-15**

"Débora Luizetto Carneiro" <deluizetto@gmail.com>

28 de agosto de 2026 às 09:02

Para: licitacao@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br

Prezados, bom dia.

Encaminho a documentação de habilitação e o Requerimento para Inscrição no Credenciamento da empresa **Debora Luizetto Carneiro**, CNPJ 29.224.872/0001-15, referente ao Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Solicito a gentileza de confirmar o recebimento. Fico à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,
Débora Luizetto Carneiro
(43) 99944-8492

 [Debora Luizetto Carneiro - Documentos.zip](#)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

ALVARÁ Nº 1.342.904

A SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS concede o presente Alvará de Licença para Localização, conforme processo Nº 20-107379/2017, a:

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

R. GUARARAPES - Nº: 001261 APARTAMENTO 55 05º ANDAR

IND. FISCAL: 43.047.022.313-0

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07 01 786.324-4 CNPJ/CPF: 29.224.872/0001-15

Taxação: SERV

Forma de Atuação: ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

➡ **M.71.1.2-0/00-00 Serviços de engenharia**

➡ **M.71.1.9-7/99-00 Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente**

ALVARÁ VÁLIDO SOMENTE COM A ANUÊNCIA DO CONDOMÍNIO, SENDO DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA A OBTENÇÃO DA MESMA.

FICA CIENTE DE QUE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL DEVERÁ PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

FICA CIENTE QUE TODAS AS EDIFICAÇÕES DO LOTE DEVERÃO ATENDER O ARTIGO 30 DA LEI MUNICIPAL Nº 11095/2004.

PARA FUNCIONAR NO MUNICÍPIO DE CURITIBA O ESTABELECIMENTO DEVERÁ POSSUIR TAMBÉM O LICENCIAMENTO/AUTORIZAÇÃO/CERTIFICADO VIGENTE EXPEDIDO PELO(S) ÓRGÃO(S) ABAIXO RELACIONADO(S) CONDICIONADO(S) À(S) ATIVIDADE(S).

» CREA.

VALIDADE: ENQUANTO SATISFIZER AS EXIGÊNCIAS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CURITIBA, 07 DE DEZEMBRO DE 2017

DIVISÃO DE ALVARÁ E ATENDIMENTOS

ASSINADO ELETRONICAMENTE

IMPORTANTE :

- A assinatura no alvará de licença expedido por meio eletrônico fica dispensada nos termos do Decreto nº 622/2010. A verificação de sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço www.curitiba.pr.gov.br, Serviços para Empresa, Alvará Comercial - dados.
- É obrigatória a comunicação imediata em caso de encerramento, paralisação, alteração de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, evitando as penalidades previstas na legislação.

A partir da versão 2.1.0.60, de 03/08/2017, passou a constar no alvará forma de atuação e código CNAE.



2BD4 . 7441 . 19D3 . 4AA0 - 0 . 8846 . A1FE . BD65 . 4B0E - 1



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002277

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional DEBORA LUIZETTO CARNEIRO referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DEBORA LUIZETTO CARNEIRO**

Registro: **PR-164379/D**

RNP: **1716814049**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720234641871** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 05/09/2023 Baixada em: 06/09/2023 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **DEBORA LUIZETTO CARNEIRO**

Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: **00.360.305/5382-36**

Rua: **R CONSELHEIRO LAURINDO** Nº: **280**

Complemento: **5 ANDAR** Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CURITIBA** UF: **PR** CEP: **80060-100**

Contrato: **7183/2020** celebrado em **23/09/2020**

Valor do contrato: **R\$ 14.961,35** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R CONSELHEIRO LAURINDO** Nº: **280**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **80060-100**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **10/05/2023** Conclusão efetiva: **06/09/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: **00.360.305/5382-36**

Atividade Técnica: **1- Direção de serviço técnico** Laudo de imóveis, 30 UNID

Observações:

Prestação de 28 serviços à CAIXA e executados no mês 05/2023 a 08/2023, conforme contrato nº 7183/2020.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná****CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO****1720240002277**

Número da ART: **1720235259008** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 06/10/2023 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **DEBORA LUIZETTO CARNEIRO**

Contratante: **TRIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** CNPJ: **35.379.246/0001-09**

Rua: R AMADEU DO AMARAL Nº: 1610

Complemento: CASA 37 BLOCO VIDA NOVA CJ RES Bairro: PORTAO

Cidade: CURITIBA UF: PR CEP: 80330-240

Contrato: 01 celebrado em 15/01/2023

Valor do contrato: R\$ 14.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R JULIO EDUARDO GINESTE Nº: 814

Bairro: SANTA QUITERIA

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 80310-410

Coordenadas Geográficas: -25,458304 x -49,311371

Data de início: 01/04/2023 Conclusão efetiva: 31/12/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: TRIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 35.379.246/0001-09

Atividade Técnica: **1- Gestão** Análise, Fiscalização de obra, Gestão de edificação de alvenaria, 1070,47 M2





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002277

Número da ART: **1720235258753** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 06/10/2023 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **DEBORA LUIZETTO CARNEIRO**

Contratante: **TRIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** CNPJ: **35.379.246/0001-09**

Rua: R AMADEU DO AMARAL Nº: 1610

Complemento: CASA 37 BLOCO VIDA NOVA CJ RES Bairro: PORTAO

Cidade: CURITIBA UF: PR CEP: 80330-240

Contrato: 01 celebrado em 15/01/2023

Valor do contrato: R\$ 9.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R JULIO EDUARDO GINESTE Nº: 814

Bairro: SANTA QUIERIA

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 80310-410

Coordenadas Geográficas: -25,458304 x -49,311371

Data de início: 01/02/2023 Conclusão efetiva: 31/12/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: TRIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 35.379.246/0001-09

Atividade Técnica: **1- Gestão em BIM** Análise, Gestão, Projeto de edificação de alvenaria, 1070,47 M2

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240002277/2024

17/04/2024 16:55

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 104552/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 46001/2026

Validade: 14/10/2026

Nome civil:
 DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

CPF:
 059.547.099-80

Carteira - CREA-PR Nº:
 PR-164379/D

Documento de Identidade:
 12.670.818-1

Registro Nacional:
 1716814049

Órgão emissor:
 SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:
 06/09/2017

Filiação:
 PAI: OSWALDO PIRES CARNEIRO JUNIOR
 MÃE: SILVANA LARINI LUIZETTO CARNEIRO

Naturalidade:
 LONDRINA/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS
Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 15/03/2019

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 25/08/2017 - Diplomação: 04/12/2017

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

CNPJ: 29224872000115

Desde: 02/05/2019 Carga Horária: 8h

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

 A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 124950/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 17/04/2026 15:36:53

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 46002/2026

Validade: 14/10/2026

Razão social:
DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

CNPJ:
29.224.872/0001-15

Num. Registro:
65426

Data do Registro:
26/01/2018

Capital Social:
R\$ 1.000,00

Endereço:
RUA GUARARAPES, 1261, APTO 55 TORRE B, VILA IZABEL

CEP:
80320-210

Cidade:
CURITIBA-PR

Nº da Alteração Contratual:
99

Data da última alteração:
24/11/2017

Objetivo Social:
Serviços de engenharia.

Restrição de atividade:
Atividades técnicas circunscritas às atribuições de sua responsável técnica.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 29.224.872/0001-15

NOME CIVIL: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Carteira: PR-164379/D - Data de expedição: 06/09/2017

Desde 02/05/2019 - Carga horária: 8h

Desde 26/01/2018 até 07/09/2018 - Carga horária: 8h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 124951/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 17/04/2026 15:37:19

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39962852-81

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **29.224.872/0001-15**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 21/11/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
CNPJ: 29.224.872/0001-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:28:47 do dia 15/06/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/12/2026.

Código de controle da certidão: **18DB.0A1B.B876.627F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.224.872/0001-15
Razão social: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
Endereço: R GUARARAPES 1261 ANDAR 05/ VILA IZABEL / CURITIBA / PR / 80320-210

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/08/2026 a 16/09/2026

Certificação Número: 2026081803264997473638

Informação obtida em 26/08/2026 12:42:06

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 13.342.112

CNPJ: 29.224.872/0001-15

Nome: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 18:13 do dia 24/07/2026.

Código de autenticidade da certidão: 68C94F837CD7463708523D755D5A09E9C3

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 22/10/2026 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 29.224.872/0001-15

Certidão nº: 38799296/2026

Expedição: 13/04/2026, às 10:39:15

Validade: 10/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DEBORA LUIZETTO CARNEIRO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **29.224.872/0001-15**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

1º OFÍCIO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 1º ANDAR - FONE: (41) 3027-5253
EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL - CENTRO-CÍVICO
CEP: 80530-906
www.1distribuidorcuritiba.com.br



EMPREGADOS JURAMENTADOS

SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI
FERNANDA GALLASSINI
KARINA BAVARO ALVES

PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO

TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL * FALÊNCIA * CONCORDATA * CRIME * CÍVEL
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAIS
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

CERTIDÃO NEGATIVA

FEITOS AJUIZADOS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, para FINS GERAIS, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de 1ª a 3ª VARAS ESTADUAIS de AÇÕES DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

CNPJ.29.224.872/0001-15

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 30/07/2026 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 03 de agosto de 2026 .

LUIZ CARLOS KOFANOVSKI

Escrevente Juramentado

Emitida por: LUIZ
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 48.00)

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

1 OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR DO FORO CENTRAL DA COMAR:75155267000157
Data: 03/08/2026 14:07:44

***** Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código 88CAFF1B *****

Certificado de Conclusão

Certificamos para os devidos fins que

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

concluiu com *exito* o curso de

Avaliações de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Intermediário

Realizado no período de 29/06/2017 à 01/07/2017, cumprindo a carga horária de 024 horas, na modalidade "Remoto - Ao Vivo", ministrado pelos professores Eng. Civil Marcelo Medvid e Eng. Civil João Francisco Kasecker.


REGRESSION
TECNOLOGIA EM AVALIAÇÕES
DE IMÓVEIS LTDA
11.749.837/0001-54

MARCELO
MEDVID:019823
80969

Assinado de forma digital
por MARCELO
MEDVID:01982380969
Dados: 2022.05.01 12:41:49
-03'00'

JOAO FRANCISCO
KASECKER:54744
440959

Assinado de forma digital
por JOAO FRANCISCO
KASECKER:54744440959
Dados: 2022.04.30
23:47:40 -03'00'



Conteúdo Programático

MÓDULO 01 - REVISÃO ESTATÍSTICA

- Conceito Geral da Avaliação de Imóveis
- Revisão da Equação de Regressão e do Método dos Mínimos Quadrados

MÓDULO 02 - TEORIA DA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- Tipos de Variáveis
- Probabilidade Estatística
- Banco de Dados Local x Comunitário

MÓDULO 03 - TEORIA APLICADA À PRÁTICA

- Análise das Variáveis do Modelo de Regressão
- Cálculo Estatístico
- Análise dos Resultados Estatísticos
- Análise de Resíduos
- Análise da Multicolinearidade
- Análise da Aderência
- Análise de Pontos Extremos
- Grau de Fundamentação e Precisão atingido

MÓDULO 04 - EXERCÍCIOS PRÁTICOS



Certificado de Conclusão

Certificamos para os devidos fins que

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

concluiu com *exito* o curso de

**Avaliações de Imóveis por Inferência Estatística segundo a
ABNT NBR 14.653 - Módulo Intermediário**

*Realizado no período de 29/06/2017 à 01/07/2017, cumprindo a carga horária de
24 horas, na modalidade "Remoto - Ao Vivo", ministrado pelos professores
Eng. Civil Marcelo Medvid e João Francisco Kasecker.*


REGRESSION
TECNOLOGIA EM AVALIAÇÕES
DE IMÓVEIS LTDA
11.749.837/0001-54

MARCELO
MEDVID:019823
80969

Assinado de forma digital
por MARCELO
MEDVID:01982380969
Dados: 2022.05.01 12:41:49
-03'00'

JOAO FRANCISCO
KASECKER:54744
440959

Assinado de forma digital
por JOAO FRANCISCO
KASECKER:54744440959
Dados: 2022.04.30
23:47:40 -03'00'



MÓDULO 01 - REVISÃO ESTATÍSTICA

Conceito Geral da Avaliação de Imóveis

Revisão da Equação de Regressão e do Método dos Mínimos Quadrados

MÓDULO 02 - Inferência Estatística aplicada à avaliação de imóveis urbanos com base na ABNT NBR 14.653

Método comparativo de dados de mercado.

- Caracterização do imóvel.

- Pesquisa de dados.

- Análise dos dados.

- Processamento dos dados.

Modelos de avaliação por estatística inferencial.

- Modelo linear (matemático e estatístico).

- Regressão linear simples e múltipla.

- Método dos mínimos quadrados.

Saneamento de amostra: outliers e pontos influenciantes.

Estatísticas da regressão:

- Coeficiente de correlação linear, coeficiente de determinação, erro padrão da regressão; coeficiente de variação.

- Conceitos sobre inferência estatística: estimação e teste de hipótese, intervalo de confiança, inferência sobre os regressores; análise de variância.

Tipos de variáveis: quantitativas e qualitativas. Código alocado. Variável proxy. Variável dicotômica.

Presupostos básicos do modelo quanto à especificação: micro multicolinearidade; homoscedasticidade; normalidade dos resíduos; autocorrelação.

Estimativa do valor do imóvel; estimativa pontual; intervalo de confiança e de predição; campo de arbítrio; avaliação intervalar. Interpolação e extrapolação de valores; poder de predição do modelo.

Especificação da avaliação por regressão linear: graus de fundamentação e de precisão.



MÓDULO 03 - TEORIA APLICADA À PRÁTICA

Análise das Variáveis do Modelo de Regressão

Cálculo Estatístico

Análise dos Resultados Estatísticos

Análise de Resíduos

Análise da Multicolinearidade

Análise da Aderência

Análise de Pontos Extremos

Grado de Fundamentação e Precisão atingido

MÓDULO 04 - EXERCÍCIOS PRÁTICOS

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.224.872/0001-15 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 24/11/2017
NOME EMPRESARIAL DEBORA LUIZETTO CARNEIRO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R GUARARAPES	NÚMERO 1261	COMPLEMENTO ANDAR 05 APT 55	
CEP 80.320-210	BAIRRO/DISTRITO VILA IZABEL	MUNICÍPIO CURITIBA	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO DELUIZETTO@GMAIL.COM		TELEFONE (43) 9944-8492	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/11/2017	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **08/12/2017** às **16:31:59** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Consulta QSA / Capital Social](#)[Voltar](#)

Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)

CURRÍCULO

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

TELEFONE: (43) 99944-8492

EMAIL: deluizetto@gmail.com

Dados Pessoais:

ENDEREÇO: Rua Guararapes, 1261,55B - Vilza Izabel - Curitiba - PR.

TELEFONE: (43) 99944-8492

EMAIL: deluizetto@gmail.com

IDADE: 31

NACIONALIDADE: Brasileira

ESTADO CIVIL: Solteira

DISPONÍVEL PARA MUDANÇAS E VIAGENS: Não

Formação Acadêmica:

BACHARELADO EM ENGENHARIA CIVIL

UNIVERSIDADE: UFPR - Universidade Federal do Paraná - Curitiba-PR

CONCLUÍDO EM: 2017

Histórico profissional

ATUAL : DÉBORA LUIZETTO CARNEIRO

Empresa do segmento de:

- ✓ *Avaliações Imobiliárias para bancos e prefeituras;*
- ✓ *Projetos Estruturais;*
- ✓ *Incorporação Imobiliária de Edificações Verticais;*

CREDENCIAMENTO EDITAL 2024 BANCO DO BRASIL - Vigente

- ✓ Avaliação de Imóveis para fins de crédito Imobiliário e geral para o Banco do Brasil, através de inferência estatística utilizando os métodos: comparativo direto de dados do mercado (MCDDM); Evolutivo e Involutivo em conformidade com a NBR 14.653-1 e 2 - Contrato até 2028.

CREDENCIAMENTO EDITAL 2019 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

- ✓ Subsídio técnico à operação do Crédito Imobiliário Pessoa Física e, eventualmente, outras operações, por meio de peça técnica simplificada de:
 - ✧ Avaliação pelos métodos comparativo direto de dados de mercado e evolutivo
 - ✧ Análise de proposta / projeto de construção, reforma, ampliação e/ou

- conclusão de obra;
- ✧ Acompanhamento de obra;
- ✧ Demais atividades relacionadas.

CREDENCIAMENTO EDITAL 2024 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Vigente

- ✓ Vistoria e Acompanhamento de Obra e de Cronograma de Imóvel Urbano (construção, ampliação ou reforma) - Habilitado para empreendimentos maiores que 2 a 50 unidades.
 - ✧ Análise de projeto de Intervenção urbanística de grande porte.
 - ✧ Vistoria e acompanhamento de obra e de cronograma de obra urbana (construção, ampliação ou reforma).
 - ✧ Contrato até setembro/2026, já em processo de prorrogação por mais 20 meses.

CREDENCIAMENTO EDITAL 2025 INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE MARIANA - Vigente

- ✓ Serviços de avaliação imobiliária, visando subsidiar processos de contratação e/ou renovação de aluguel da sede do IPREV Mariana.

CREDENCIAMENTO EDITAL 2025 - PREFEITURA DE ENTRE RIOS DO OESTE - Vigente

- ✓ Serviços na realização de avaliação de imóveis para locação, compra e venda, no âmbito do município de Entre Rios do Oeste.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL - Atual

- ✓ Viabilização, incorporação e execução de empreendimento residencial de médio-alto padrão:
 - ✧ Análise de cenários do mercado imobiliário, identificando oportunidades e tendências;
 - ✧ Elaboração de estudos de viabilidade econômico-financeira;
 - ✧ Regularização e aprovações: Gerenciamento do registro de incorporação imobiliária em cartório e aprovação do projeto arquitetônico junto à Prefeitura de Curitiba.
 - ✧ Gerenciamento e condução integral da obra;
 - ✧ Garantia da entrega do empreendimento com qualidade, dentro dos prazos estabelecidos e em conformidade com os padrões técnicos previstos.

PROJETOS ESTRUTURAIS - Atual

- ✓ Sócia de escritório especializado em projetos estruturais, atuando com foco em estruturas de concreto armado e pré-moldado, priorizando entregas compatibilizadas em BIM;
- ✓ Desenvolvimento de projetos estruturais de grande porte com metragens acima de 10.000m².

Sumário das qualificações

Softwares para avaliação mercadológica - Castler | Domínio no pacote office | Autocad e Revit | Excel avançado | TQS Avançado

Outros Cursos

- Avaliações de Imóveis Urbanos e Comerciais - Método MCDDM; Evolutivo e Involutivo
- Projetos Estruturais - Pós graduação
- Curso de Incorporação Imobiliária

Curitiba, 01 de Abril de 2026

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
CPF 059.547.099-80

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41108325648	CNPJ 29.224.872/0001-15	
NOME EMPRESARIAL DEBORA LUIZETTO CARNEIRO		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.04.4A.B3.09.C3.43.CE.35	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	87242311934	CARIN CRISTINA CIPRIANI POFFO:87242311934	392714044241780480 2	07/04/2025 a 07/04/2026	Sim
Contador	87242311934	CARIN CRISTINA CIPRIANI POFFO:87242311934	392714044241780480 2	07/04/2025 a 07/04/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.
04.4A.B3.09.C3.43.CE.35-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 27/05/2025 às 10:36:09

2A.1E.98.87.44.09.D1.ED
C7.A5.0D.9F.15.28.22.34

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	DEBORA LUIZETTO CARNEIRO		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	29.224.872/0001-15
Número de Ordem do Livro:	9		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
NIRE	41108325648
CNPJ	29.224.872/0001-15
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Curitiba

Data do arquivamento dos atos constitutivos

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2024

Quantidade total de linhas do arquivo digital 2067

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2067
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.04.4A.B3.09.C3.43.CE.35-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 29.224.872/0001-15

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.227,58	R\$ 24.000,46
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.227,58	R\$ 24.000,46
DISPONIBILIDADES		R\$ 8.226,22	R\$ 15.699,10
CAIXA		R\$ 383,39	R\$ 0,00
Caixa		R\$ 383,39	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 7.842,83	R\$ 15.699,10
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEF 01		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCO INTERMEDIUM		R\$ 7.842,83	R\$ 15.699,10
Banco Intermedium 01		R\$ 7.842,83	R\$ 15.699,10
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 1,36	R\$ 8.301,36
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 8.300,00
Clientes Diversos		R\$ 0,00	R\$ 8.300,00
ADIANTEMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTEMENTO AOS SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sócio 01		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 1,36	R\$ 1,36
Impostos pagos Duplicados		R\$ 1,36	R\$ 1,36
PASSIVO		R\$ 8.227,58	R\$ 24.000,46
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.949,00	R\$ 8.702,99
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 3.027,00	R\$ 1.412,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 54,00	R\$ 0,00
IRRF a recolher		R\$ 54,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 2.643,00	R\$ 1.256,68
Pro-labore a pagar		R\$ 2.643,00	R\$ 1.256,68
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 330,00	R\$ 155,32
INSS a pagar		R\$ 330,00	R\$ 155,32
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimo Socio 01		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.04.4A.B3.09.C3.43.CE.35-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 29.224.872/0001-15
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS\DIVIDENDOS PROPOSTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS\DIVIDENDOS PROP A SOCIOS\ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Socio 01		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.430,00	R\$ 3.347,99
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 2.430,00	R\$ 3.347,99
Simple Nacional a Pagar		R\$ 2.430,00	R\$ 3.347,99
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.492,00	R\$ 3.943,00
SERVICOS CONTRATADOS		R\$ 292,00	R\$ 313,00
Honorários Contábeis a pagar		R\$ 292,00	R\$ 313,00
ADIANAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 1.200,00	R\$ 3.630,00
ADIAN DE CLIENTES NACIONAIS		R\$ 1.200,00	R\$ 3.630,00
Adiantamentos de Clientes		R\$ 1.200,00	R\$ 3.630,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.278,58	R\$ 15.297,47
CAPITAL		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Sócio 01		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
RESERVAS		R\$ 278,58	R\$ 14.297,47
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 278,58	R\$ 14.297,47
Reserva de Lucros a Realizar		R\$ 278,58	R\$ 14.297,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.04.4A.B3.09.C3.43.CE.35-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 29.224.872/0001-15

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 42.288,54	R\$ 58.301,73
RECEITAS		R\$ 87.660,95	R\$ 87.232,73
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 87.660,95	R\$ 87.232,73
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 93.256,34	R\$ 92.800,77
RECEITAS COM SERVIÇOS		R\$ 93.256,34	R\$ 92.800,77
Serviços Prestados		R\$ 93.256,34	R\$ 92.800,77
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (5.595,39)	R\$ (5.568,04)
(-) IMPOSTOS E DEDUÇÕES S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (5.595,39)	R\$ (5.568,04)
(-) (-) Simples Nacional sobre vendas e serviços		R\$ (5.595,39)	R\$ (5.568,04)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 301,01	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 301,01	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ 301,01	R\$ 0,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (45.372,41)	R\$ (28.931,00)
(-) DESPESAS		R\$ (45.372,41)	R\$ (28.931,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (44.786,50)	R\$ (28.404,45)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (39.000,00)	R\$ (21.708,00)
(-) Pró-Labore		R\$ (39.000,00)	R\$ (21.708,00)
(-) DESPESAS MENSAIS		R\$ (2.134,91)	R\$ (2.528,65)
(-) Energia elétrica		R\$ (1.499,00)	R\$ (1.655,03)
(-) Telefone e Internet		R\$ (635,91)	R\$ (873,62)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.651,59)	R\$ (4.167,80)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (3.634,00)	R\$ (3.891,00)
(-) Despesas Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (276,80)
(-) Serviço de Radiochamada/ Transporte		R\$ (17,59)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (549,54)	R\$ (406,54)
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (549,54)	R\$ (406,54)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (549,24)	R\$ (400,77)
(-) Juros		R\$ (0,30)	R\$ (5,77)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (36,37)	R\$ (120,01)
(-) MULTAS		R\$ (36,37)	R\$ (120,01)
(-) Multas Fiscais Compensatórias		R\$ (18,85)	R\$ (63,67)
(-) Multas Contratuais		R\$ (17,52)	R\$ (56,34)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 0F.5F.05.6D.A2.68.BC.FE.DB.3A.31.F4.04.4A.B3.09.C3.43.CE.35-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RENDAS MOBILIÁRIAS

CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS

NOME EMPRESARIAL/NOME DA PESSOA

DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

07 01 786.324-4

CNPJ/CPF

29.224.872/0001-15

ENDEREÇO

R. GUARARAPES

NÚMERO

1261

UNIDADE

55

ANDAR

05

COMPLEMENTO

COND VEGA WORK E LIFE ED BLOCO VEGA TORRE TO LIVE ALA -B

BAIRRO

VILA IZABEL

CEP

80320-210

INÍCIO DA ATIVIDADE

24/11/2017

SITUAÇÃO DO CADASTRO

ATIVA

NÚMERO DO ALVARÁ

001.342.904

DATA EMISSÃO

07/12/2017

DATA EXPIRAÇÃO

REGIMES TRIBUTÁRIOS DIFERENCIADOS

SIMPLES NACIONAL DESDE 24/11/2017

TIPO DE INSTALAÇÃO/FORMAS DE ATUAÇÃO

ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO

ATIVIDADES

AS ATIVIDADES SOLICITADAS DEVERÃO SER EXERCIDAS CONFORME A FORMA DE ATUAÇÃO INFORMADA

M.71.1.2-0/00.00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA

M.71.1.9-7/99.00 ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Emitido Eletronicamente via Internet
 27/02/2025 - 08:28:50

Versão P.4.1.0.7.0826 (23/04/2024) Lib 2.0.1.6.0822



Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria da Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

Folhas 1/1

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE XXX		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial) XXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) DEBORA LUIZETTO CARNEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO(A)	
SEXO Feminino	REGIME DE BENS (se casado) XXX		
FILHO DE (pai) OSWALDO PIRES CARNEIRO JUNIOR		(mãe) SILVANA LARINI LUIZETTO CARNEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 16/07/1994	IDENTIDADE (número) 126708181	Órgão emissor SESP	UF PR
CPF (número) 059.547.099-80			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA R. GUARARAPES			NÚMERO 1261
COMPLEMENTO VEGA TORRE TO LIVE ALA -B, AP 55, 05 ANDAR	BAIRRO-DISTRITO Vila Izabel	CEP 80320-210	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 006015 - Curitiba
MUNICÍPIO Curitiba			UF PR
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer:			
A JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ		A JUNTA COMERCIAL DO	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO ATO 080 - INSCRIÇÃO		CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO ATO	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO EVENTO 080 - INSCRIÇÃO		CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO EVENTO	
NOME EMPRESARIAL DEBORA LUIZETTO CARNEIRO			ENQUADRAMENTO Demais
LOGRADOURO (rua, cv, etc) RUA GUARARAPES			NÚMERO 1261
COMPLEMENTO ANDAR 05:AP 55	BAIRRO-DISTRITO VILA IZABEL	CEP 80320-210	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 006015 - Curitiba
MUNICÍPIO Curitiba	UF PR	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) XXX
VALOR DO CAPITAL - R\$ 1.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) um mil reais		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 7112000 Atividade Secundária 7119799	Descrição do Objeto SERVIÇOS DE ENGENHARIA,		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES XXX	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ XXX	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR	UF
DATA ASSINATURA 09/11/2017		ASSINATURA DO EMPRESÁRIO <i>Deborah Luizetto</i>	
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DEFERIDO, PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE _____ AUTENTICAÇÃO  PR1170001252369			

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

* Este documento foi gerado no portal Empresa Fácil Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 24/11/2017 14:55 SOB Nº 41108325648.
PROTOCOLO: 177466057 DE 17/11/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704525299. NIRE: 41108325648.
DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 24/11/2017
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

TABELIONATO SANTA QUITERIA
 Av. Nossa Senhora Aparecida, 305
 Sala. 13 - Fone: (41) 3094-9900
 Seminário - Curitiba - Paraná
 CID ROCHA JUNIOR - NOTARIO

CID ROCHA
 NOTARIO

SELO: HEGHN.VJXP6.HYbZv-5VVio.b6awE
 Asside em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRO/AUTENTICO a
 firma de :
 DEBORA LUIZETTO CARNEIRO. ***
 ECGH7HHYD-675367-11 *NSVC*
 Em testemunho da verdade.

Curitiba-PR, 13 de novembro de 2017.

LOECY MARIA ROCHA
 Escrevente Substituta
 SINAL PÚBLICO EM WWW.CENSEC.ORG.BR



CERTIFICO O REGISTRO EM 24/11/2017 14:55 SOB Nº 41108325648.
 PROTOCOLO: 177466057 DE 17/11/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11704525299. NIRE: 41108325648.
 DEBORA LUIZETTO CARNEIRO

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 24/11/2017
www.empresafacil.pr.gov.br



DOCUMENTAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026
MUNICÍPIO DE MARMELEIRO – ESTADO DO PARANÁ

CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

PROPONENTE

Debora Luizetto Carneiro

CNPJ nº 29.224.872/0001-15

Rua Guararapes, nº 1261, 55B, Vila Izabel, Curitiba/PR, CEP 80.320-210

Telefone: (43) 99944-8492 | E-mail: deluizetto@gmail.com

DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTE ARQUIVO

- ANEXO II – Requerimento para Inscrição no Credenciamento (item 10.6 do Anexo I)
- ANEXO III – Declaração Unificada (item 10.6 do Anexo I)
- ANEXO IV – Declaração de Responsabilidade Técnica (item 10.5.1 do Anexo I)

Os documentos comprobatórios de habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira, regularidade fiscal e trabalhista e regularidade técnica seguem em arquivos PDF separados, conforme o item 10 do Anexo I – Termo de Referência.

Curitiba, 26 de agosto de 2026.

Débora Luizetto Carneiro – CNPJ nº

29.224.872/0001-15

Telefone: 043 99944-8492

E-mail: deluizetto@gmail.com



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO II

MODELO DE REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no **CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente**, nos termos do Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Razão Social: Debora Luizetto Carneiro		
CNPJ: 29.224.872/0001-15		
Telefone: (43) 99944-8492		
E-mail: deluizetto@gmail.com		
Endereço: Rua Guararapes	Nº: 1261, 55B	
Bairro: Vila Izabel		
CEP: 80.320-210	Cidade: Curitiba	Estado: PR
Informar Agência e Conta para pagamento. (A conta deve ser no nome do credenciado)		
Banco: nº INTER - 077	Agência: nº 0001	
C/C: nº: 3572092-1		

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66

Débora Luizetto Carneiro – CNPJ nº

29.224.872/0001-15

Telefone: 043 99944-8492

E-mail: deluizetto@gmail.com



Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Curitiba, 26 de agosto de 2026.

Local e Data

Assinado digitalmente por DEBORA
LUIZETTO CARNEIRO:29224872000115
DN: cn=DEBORA LUIZETTO
CARNEIRO:29224872000115, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=47182342000133,
email=deluizetto@gmail.com
data=2026.08.26 15:38:54 -0300

Debora Luizetto Carneiro

Sócia e Responsável Técnica

Debora Luizetto Carneiro – CNPJ nº 29.224.872/0001-15



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente **Debora Luizetto Carneiro**, CNPJ nº **29.224.872/0001-15**, com sede na **Rua Guararapes, nº 1261, 55B, Vila Izabel, Curitiba/PR, CEP 80.320-210**, através de seu representante legal infra-assinado, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: **deluizetto@gmail.com**
Telefone: **(43) 99944-8492**

- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Curitiba, 26 de agosto de 2026.

Local e Data

Assinado digitalmente por DEBORA
LUIZETTO CARNEIRO:29224872000115
DN: cn=DEBORA LUIZETTO
CARNEIRO:29224872000115, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=47182342000133,
email=deluizetto@gmail.com
Data: 2026.08.26 12:18:46 -0300

Debora Luizetto Carneiro

Sócia e Responsável Técnica

Debora Luizetto Carneiro – CNPJ nº 29.224.872/0001-15



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO IV

MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

Nome	Especialidade	Nº do Registro Órgão de Classe	Data do Registro	Assinatura
Debora Luizetto Carneiro	Engenheira Civil	CREA-PR nº PR-164379/D	06/09/2017	

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Curitiba, 26 de agosto de 2026.

Local e Data

Assinado digitalmente por DEBORA
LUIZETTO CARNEIRO:29224872000115
DN: cn=DEBORA LUIZETTO
CARNEIRO:29224872000115, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=47182342000133,
email=deluizetto@gmail.com
Data: 2026.08.26 12:18:23 -0300

Debora Luizetto Carneiro

Sócia e Responsável Técnica

Debora Luizetto Carneiro – CNPJ nº 29.224.872/0001-15